

ПРОТОКОЛ
общего собрания председателей МКД уч. № 1 с.Щелкун

от 27.08.2015г.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе по содержанию жилья с.Щелкун за период 01.09.2014г. – 01.09.2015г.
2. Отчет о финансовых расходах на содержание жилья за период 01.09.2014г.–01.09.2015г.
3. Утверждение объемов работ по содержанию жилья на период 01.09.2015г. – 01.09.2016г.

Присутствовали:

ул. Мира-1	Паначев В.С.
ул. Мира-2	Трофимцев В.В.
ул. Мира-3	Костарева Л.М.
ул. Мира-4	Петрусявичене В.В.
ул. Мира-5	Трегуб Л.К.
ул. Мира-6	Неуймина Е.Н.
ул. Мира-7	Каюмова В.А.
ул. Мира-8	Череватая М.П.
ул. Мира-9	Никандрова О.Ю.
ул. Строителей-2	Каблинова Л.М.
ул. Строителей-5	Орлова Е.П.
ул. Строителей-7	Чернавских Н.М.
ул. Строителей-8А	Моисеевских Т.В.
ул. Строителей-9	Бугуева Н.И.
ул. Строителей-10	Булаева М.В.

1. Отчет о проделанной работе по содержанию жилья с.Щелкун за период 01.09.2014г. – 01.09.2015г. представил директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А, (приложение 1).

Работы за отчетный период проведены согласно графика, а также проведены незапланированные аварийные работы.

2. Отчет о финансовых расходах на содержание жилья за период 01.09.2014г. – 01.09.2015г. представила экономист МУП ЖКХ «Южное» Власова С.В. (приложение 2). Задолженность по содержанию жилья за 2014 год увеличилась на 19% (61647,63 руб.), за I полугодие 2015 года на 23% (88418,60 руб.). Задолженность по кварт./плате увеличилась в 2014 году на 20%. Представлен список должников по всем многоквартирным домам (приложение 3, 3.1, 3.2).

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет к сведению.
2. Признать исполнение плана работ удовлетворительное.

3. Утверждение объемов работ по содержанию жилья на период 01.09.2015г. – 01.09.2016г.

РЕШИЛИ:

Включить в план работ по содержанию жилья на период 01.09.2015г. – 01.09.2016г. следующие объемы работ:

ул.Мира-1 Система частичного покраски кровли из
асфальта 120 м²

ул.Мира-2 Система частичного покраски кровли из

- определение - 228,4 м²
- ул.Мира-3 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 60 м² ремонт 3^{го} перекрытия
(покраска, побелка)
- ул.Мира-4 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 132,8 м²
- ул.Мира-5 Ремонт 3^{го} перекрытия (покраска, побелка)
- ул.Мира-6 Замена деревянного оконных блоков - 1шт.
- ул.Мира-7 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 100 м², замена деревянного
(шт.) дверные блоки с коробкой, кладка фунда-
мента из кирпича
- ул.Мира-8 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 20 м², замена деревянных дверных
блоков с коробкой - 2шт.
- ул.Мира-9 Ремонт 2^{го} перекрытия (покраска, побелка)
- ул.Строителей-2 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 30 м², установка радиаторов
отопления в перекрытии 2шт.
- ул.Строителей-5 Ремонт и замена канализации
в подвале (частично).
- ул.Строителей-7 Смена частичного покрытия кровли из
определение - 30 м²
- ул.Строителей-8А Смена частичного покрытия кровли из
определение - 45,8 м², ремонт откосов - 6 м²
Смена покрытия стен над парадом - 6 м²
- ул.Строителей-9 Ремонт 1^{го} и 3^{го} перекрытий (побелка,
покраска), ремонт ступеней в подъездах - 3 м²
- ул.Строителей-10 Замена стенок канализационных ям.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

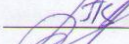



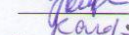
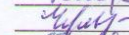
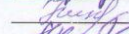


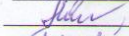
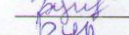
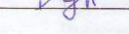



Валустен Н.А.

Председатель собрания:
(подпись)

Власова С.В.

Секретарь собрания:
(подпись)

Председатели МКД с.Щелкун:

- ул. Мира-1  Паначев В.С.
- ул. Мира-2  Трофимцев В.В.
- ул. Мира-3  Костарева Л.М.
- ул. Мира-4  Петрусявичене В.В.
- ул. Мира-5  Трегуб Л.К.
- ул. Мира-6  Неуймина Е.Н.
- ул. Мира-7  Каюмова В.А.
- ул. Мира-8  Череватая М.П.
- ул. Мира-9  Никандрова О.Ю.
- ул. Строителей-2  Каблинова Л.М.
- ул. Строителей-5  Орлова Е.П.
- ул. Строителей-7  Чернавских Н.М.
- ул. Строителей-8А  Моисеевских Т.В.
- ул. Строителей-9  Бугуева Н.И.
- ул. Строителей-10  Булаева М.В.

- ул. Строителей-7  Чернавских Н.М.
- ул. Строителей-8А  Моисеевских Т.В.
- ул. Строителей-9  Бугуева Н.И.
- ул. Строителей-10  Булаева М.В.

1. Отчет о проделанной работе по содержанию жилья в Щелкуне за период 01.09.2014г. - 01.09.2015г. представила директор МУП ЖКХ «Славянка» Валустен Н.А. (приложение 1). Работы за отчетный период проведены согласно графику, а также проведены незапланированные аварийные работы.

2. Отчет о финансовом положении по содержанию жилья за период - 01.09.2014г. - 01.09.2015г. представила экономист МУП ЖКХ «Славянка» Власова С.В. (приложение 2). Задолженность по содержанию жилья за 2014 год увеличилась на 19% (61647,63 руб.), за 1 полугодие 2015 года на 23% (81478,90 руб.). Задолженность по квартплате увеличилась в 2014 году на 70%. Предоставлен список должников по всем многоквартирным домам (приложение 3, 3.1, 3.2).

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет и заседание.
2. Принять исполнение плана работ управляющей организацией.

3. Утверждение объемов работ по содержанию жилья на период 01.09.2015г. - 01.09.2016г.

РЕШИЛИ:

Включить в план работ по содержанию жилья на период 01.09.2015г. - 01.09.2016г. следующие объемы работ:

- за №1: Служба жилищных работ по ремонту 100 м²
- за №2: Служба жилищных работ по ремонту 100 м²

ПРОТОКОЛ

собрания председателей МКД в многоквартирных домах по адресу: с.Щелкун, ул.Мира, дом № 1,2,3,4,5,6,7,8,9; ул.Строителей, дом № 2,5,7,8А,9,10.

с.Щелкун

« 15 » 08 2015 г.

Присутствовали:

ул. Мира-1	Паначев В.С.
ул. Мира-2	Трофимцев В.В.
ул. Мира-3	Костарева Л.М.
ул. Мира-4	Петрусявичене В.В.
ул. Мира-5	Трегуб Л.К.
ул. Мира-6	Неуймина Е.Н.
ул. Мира-7	Каюмова В.А.
ул. Мира-8	Череватая М.П.
ул. Мира-9	Никандрова О.Ю.
ул. Строителей-2	Каблинова Л.М.
ул. Строителей-5	Орлова Е.П.
ул. Строителей-7	Чернавских Н.М.
ул. Строителей-8А	Моисеевских Т.В.
ул. Строителей-9	Бугуева Н.И.
ул. Строителей-10	Булаева М.В.

Представители от МУП ЖКХ «Южное»: Капустин Н.А.- директор, Черепанова Г.М. - инженер, Власова С.В.- экономист. Инициатор собрания: директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А.

Повестка дня:

1. Утверждение тарифа на содержание жилья с.Щелкун в размере 13,64 руб.

Решение:

С повесткой дня присутствующих ознакомил директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А., им было предложено прийти к общему тарифу по содержанию жилья, который составляет -13,64 руб. с 01.09.2015 года. Согласно протоколов, выданных каждому собственнику помещений в МКД, собственники выразили свое согласие на утверждение тарифа-13,64 на 1 кв.м. общей площади жилья.

Инициатор собрания: _____ Капустин Н.А.

Секретарь собрания: _____ Власова С.В.

Председатели МКД с.Щелкун:

ул. Мира-1	<u>Паначев</u>	Паначев В.С.
ул. Мира-2	<u>Трофимцев</u>	Трофимцев В.В.
ул. Мира-3	<u>Костарева</u>	Костарева Л.М.
ул. Мира-4	<u>Петрусявичене</u>	Петрусявичене В.В.
ул. Мира-5	<u>Трегуб</u>	Трегуб Л.К.
ул. Мира-6	<u>Неуймина</u>	Неуймина Е.Н.
ул. Мира-7	<u>Каюмова</u>	Каюмова В.А.
ул. Мира-8	<u>Череватая</u>	Череватая М.П.
ул. Мира-9	<u>Никандрова</u>	Никандрова О.Ю.
ул. Строителей-2	<u>Каблинова</u>	Каблинова Л.М.
ул. Строителей-5	<u>Орлова</u>	Орлова Е.П.
ул. Строителей-7	<u>Чернавских</u>	Чернавских Н.М.
ул. Строителей-8А	<u>Моисеевских</u>	Моисеевских Т.В.
ул. Строителей-9	<u>Бугуева</u>	Бугуева Н.И.
ул. Строителей-10	<u>Булаева</u>	Булаева М.В.

ПРОТОКОЛ
собрания председателей МКД в многоквартирных домах по адресу:
с.Щелкун, ул.Мира, дом № 1,2,3,4,5,6,7,8,9;
ул.Строителей, дом № 2,5,7,8А,9,10.

с.Щелкун

« 25 » 08 2015 г.

Присутствовало _____ человек.

Представители от МУП ЖКХ «Южное»: Капустин Н.А. - директор, Черепанова Г.М. - инженер,
Власова С.В. - экономист.

Инициатор собрания: директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение объема работ по домам со старшими домов.
2. Обсуждение предлагаемого тарифа по домам, общего тарифа на содержание жилья в с.Щелкун.

Решение:

1. Обсудить на общих собраниях с жильцами дома предложенные объемы работ по МКД.
2. Председатели домов проводят заочное голосование собственников жилых помещений по тарифу на содержание домов на 2015-2016 год.

Инициатор собрания: _____ Капустин Н.А.

Секретарь собрания: _____ Власова С.В.

Председатели МКД с.Щелкун:

ул. Мира-1	<u>Паначев</u>	Паначев В.С.
ул. Мира-2	<u>Трофимцев</u>	Трофимцев В.В.
ул. Мира-3	<u>Костарева</u>	Костарева Л.М.
ул. Мира-4	<u>Петрусявичене</u>	Петрусявичене В.В.
ул. Мира-5	<u>Трегуб</u>	Трегуб Л.К.
ул. Мира-6	<u>Неуймина</u>	Неуймина Е.Н.
ул. Мира-7	<u>Каюмова</u>	Каюмова В.А.
ул. Мира-8	<u>Череватая</u>	Череватая М.П.
ул. Мира-9	<u>Никандрова</u>	Никандрова О.Ю.
ул. Строителей-2	<u>Каблинова</u>	Каблинова Л.М.
ул. Строителей-5	<u>Орлова</u>	Орлова Е.П.
ул. Строителей-7	<u>Чернавских</u>	Чернавских Н.М.
ул. Строителей-8А	<u>Моисеевских</u>	Моисеевских Т.В.
ул. Строителей-9	<u>Бугуева</u>	Бугуева Н.И.
ул. Строителей-10	<u>Булаева</u>	Булаева М.В.