Приложение №1

 к постановлению РЭК

 Свердловской области

 от 19.10.2011г. №159-ПК

**ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ СВОБОДНОМУ ДОСТУПУ, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

***ПО МУП ЖКХ «ЮЖНОЕ» СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА***

Информация в сфере холодного водоснабжения, подлежащая свободному доступу, по МУП ЖКХ «Южное»

 на 2013 год.

*Приложение 1*

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф на услуги холодного водоснабжения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС | 11,13 |
| Тариф на услуги холодного водоснабжения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС | 12,52 |
| Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС для потребителей  | 0 |
| Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС для потребителей | 0 |
| Надбавка к тарифу регулируемых организаций на услуги водоснабжения с 01.01.2013 г.,руб./м3 без НДС | 0 |
| Надбавка к тарифу регулируемых организаций на услуги водоснабжения с 01.07.2013 г.,руб./м3 без НДС | 0 |

*Приложение 1.1*

**Информация о тарифах на услуги холодного водоснабжения,**

**надбавках к тарифу и плате за подключение на услуги холодного водоснабжения**

**МУП ЖКХ «Южное»**

**на 2013год**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации* | *МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ* *ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТА «ЮЖНОЕ»* *СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА* |
| *ИНН* | *6652014215* |
| *КПП* | *665201001* |
| *Местонахождение*  | *624015, Свердловская обл., Сысертский р-он, с.Щелкун, ул.Строителей 2* |
| *Решения по утвержденному тарифу* | *Постановление Региональной энергетической комиссии от 29.11.2012г. №198- ПК г.Екатеринбург* |
| *Период действия тарифа* | *с 01.01.2013 по 31.12.2013г.* |
| *Источник опубликования*  | *1.Официальный сайт Администрации Сысертского городского округа****: adm.sysert.ru****2.**Официальный сайт организации* ***http://щелкун-жкх.рф/.****3.Официальное печатное издание Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник»* |
| **Тариф на услуги холодного водоснабжения, руб./м3** |
| Население с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | 13,13 |
| Население 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. (тарифы указаны с НДС) |  14,77 |
| Бюджетные потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.  | 13,13 |
| Бюджетные потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.  |  14,77 |
| Прочие потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.  | 13,13 |
| Прочие потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.  |  14,77 |
| **Надбавки к тарифу на услуги водоснабжения, руб./м3** |
| Население с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | нет |
| Население 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. (тарифы указаны с НДС) | нет |
| Бюджетные потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.  | нет |
| Бюджетные потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.  | нет |
| Прочие потребители с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.  | нет |
| Прочие потребители с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.  | нет |
| **Тарифы на подключение к системе водоснабжения, руб/м3 в сутки заявленной мощности** |
| Тариф на подключение к системе водоснабжение для юридических лиц, руб/м3 в сутки без НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет |
| Тариф на подключение к системе водоснабжение для физических лиц, руб/м3 в сутки с НДС с 01.01.2013г.по 31.12.2013г. | нет |

*Приложение 2*

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации в сфере холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Южное»**

**на 2013 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  | Показатель  |
| 1 | Вид регулируемой деятельности организации  | Водоснабжение (питьевая вода) |
| 2 | Выручка от регулируемой деятельности, тыс.руб. | ***2209,02*** |
| 3 | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, тыс.руб., в том числе:  | 2209,02 |
| 3.1 | Покупная вода, в том числе: | 0,00 |
| 3.1.1 | Технического качества | 0,00 |
| 3.1.2 | Питьевого качества | 2209,02 |
| 3.1.3 | Покупка потерь | 0,00 |
| 3.2 | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе: | 824,6 |
| 3.2.1 | Средневзвешенная стоимость 1 кВт\*ч, руб. |  |
| 3.2.2 | Объем приобретенной электрической энергии, тыс.кВт\*ч |  |
| 3.3 | Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе | 0,00 |
| 3.3.1 | Справочно: Количество использованного реагента, тн, в том числе: | 0,00 |
| 3.3.1.1 | Хлора (всех видов) | 0,00 |
| 3.3.1.2 | Алюминия сульфата | 0,00 |
| 3.3.1.3 | Гипохлорита натрия | 0,00 |
| 3.3.1.4 | Гипохлорита кальция | 0,00 |
| 3.3.1.5 | Аммиака | 0,00 |
| 3.3.1.6 | Активированного угля | 0,00 |
| 3.3.1.7 | Коагулянтов и флокулянтов | 0,00 |
| 3.3.1.8 | Прочих | 0,00 |
| 3.4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала, тыс.руб. | 292,3 |
| 3.5. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс.руб. | 88,3 |
| 3.6.  | Расходы на амортизацию основных производственных средств, тыс.руб. | 77,4 |
| 3.7. | Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.8. | Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс.руб., в том числе: | 0,00 |
| 3.8.1.  | Расходы на оплату труда, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.8.2. | Отчисления на социальные нужды, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.9. | Общехозяйственные (управленческие расходы), тыс.руб., в том числе: | 129,9 |
| 3.9.1. | Расходы на оплату труда, тыс.руб. | 99,1 |
| 3.9.2. | Отчисления на социальные нужды, тыс.руб. | 29,7 |
| 3.10. | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств, тыс.руб., в том числе:  | 252,9 |
| 3.10.1. | справочно: расходы на капитальный ремонт основных производственных средств, тыс.руб.  | 0,00 |
| 3.10.2. | справочно: расходы на текущий ремонт основных производственных средств, тыс.руб. | 253,3 |
| 3.11. | Расходы на техническое обслуживание основных производственных средств, тыс.руб., в том числе: | 86,2 |
| 3.11.1 | Заработная плата ремонтного персонала, тыс.руб. | 0,00 |
| 3.11.2 | Среднемесячная оплата труда рабочего 1 разряда (в случае отсутствия тарифной сетки – средняя оплата труда рабочих), руб. | 0,00 |
| 3.11.3 | Численность ремонтного персонала на конец отчетного периода, чел. | 0,00 |
| 3.11.4 | Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала | 0,00 |
| 3.12.  | Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, тыс.руб. | 457,4 |
| 4. | Валовая прибыль от оказания услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. руб.)  | 0,00 |
| 5. | Чистая прибыль по регулируемому виду деятельности (тыс. руб.)  | 0,00 |
| 5.1. | В том числе чистая прибыль на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой по развитию системы холодного водоснабжения, тыс.руб. | 0,00 |
| 6. | Поднято воды, тыс.куб.м в год, в том числе: | 186,8 |
| 6.1 | Из подземных водоисточников | 186,8 |
| 6.2 | Из поверхностных водоисточников | 0,0 |
| 7. | Получено воды со стороны, тыс.куб.м., в том числе: | 0,0 |
| 7.1 | Технического качества | 0,0 |
| 7.2 | Питьевого качества | 186,8 |
| 8. | Объем воды, пропущенной через очистные сооружения, тыс.куб.м. | 0,0 |
| 9. | Объем отпущенной потребителям воды, тыс.куб.м., в том числе: | 186,8 |
| 9.1 | По приборам учета, тыс.куб.м. | 49,2 |
| 9.2 | По нормативам потребления (расчетным методом), тыс.куб.м. | 137,6 |
| 10. | Потери воды в сетях (от забора воды), %, в том числе: | 0 |
| 10.1 | Нормативные | 0 |
| 10.2 | Фактические (разница между забором и реализацией) | 0 |
| 11. | Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении), км | 14,8 |
| 12. | Количество скважин, ед. | 12 |
| 13. | Количество подкачивающих насосных станций, ед. | 1 |
| 14. | Среднесписочная численность основного производственного персонала, (человек) | 3 |
| 15. | Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть, кВт\*ч/куб.м., в том числе: | 0 |
| 15.1 | Забор воды  | 0 |
| 15.2 | Очистка | 0 |
| 15.3 | Транспортировка | 0 |
| 16. | Расход воды на собственные нужды, тыс.куб.м | 0 |
| 16.1 | в том числе хозяйственно-бытовые | 0 |
| 17. | Показатели использования производственных объектов (по объему перекачки0 по отношению к пиковому дню отчетного года | 0 |
| 18.  | Комментарии | 0 |

***ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ***

*Предприятие не имеет утвержденных инвестиционных программ в сфере холодного водоснабжения.*

*Приложение 3*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на отпуск холодной воды**

с.Щелкун 01 января 2013г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное”**, именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет Договора.**

1.1. Поставщик обязуется отпускать Потребителю холодную воду на объекты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

а Потребитель обязуется оплачивать за отпущенную холодную воду.

 **2. Количество и цена за отпуск холодной воды.**

 2.1. Поставщик отпускает Потребителю холодную воду по цене **\_\_\_\_\_\_\_ руб./месяц с НДС за 1 кб.м.** отпущенной холодной воды согласно выделенного лимита.

 2.2. Общая сумма по договору за отпуск холодной воды за календарный год составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

 **3. Расчет холодной воды.**

3.1. При отсутствии приборов учета количество отпущенной холодной воды определяется расчетным путем (расчетный метод учета).

 3.2. В случае установки приборов учета холодной воды заключается новый договор на отпуск холодной воды, а настоящий договор утрачивает свое действие с момента приемки новых приборов учета.

# 4. Порядок оплаты за отпуск холодной воды.

4.1. Оплата за полученную Потребителем холодную воду производится согласно тарифов, утвержденных РЭК Свердловской области.

4.2. В связи с применением индекса роста тарифов на коммунальные услуги тарифы могут быть изменены на основании постановлений РЭК Свердловской области.

4.3. При изменении тарифов и цен на холодную воду Поставщик имеет право в одностороннем порядке на корректировку тарифов и цен без перезаключения договора и подписания.

4.4. Оплата за полученную холодную воду производится Потребителем на основании счета, предъявленного Поставщиком, в течение 10 календарных дней с момента предъявления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.5. В случае расторжения или досрочного расторжения настоящего договора Потребитель обязан полностью оплатить Поставщику задолженность по всем обязательствам до даты расторжения договора.

 **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Поставщик имеет право:

5.1.1. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения.

5.1.2. Прекратить полностью или частично отпуск холодной воды в следующих случаях

- без предварительного уведомления:

а) прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;

б) возникновения аварий в результате форс-мажорных обстоятельств;

в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров;

- с предварительным уведомлением:

а) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных сетей Поставщика;

б) неоплаты за полученную холодную воду в течение двух расчетных месяцев;

 Возобновление услуг производится после уплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи услуг.

в) резком ухудшении качества воды в источнике холодного водоснабжения;

г) получения предписания или решения ЦСЭН.

5.1.3. Поставщик прекращает подачу холодной воды полностью или частично в случае неоплаты холодной воды (в течение двух расчетных месяцев) по истечении 10 рабочих дней с момента предварительного уведомления об отключении холодной воды.

5.1.4. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения.

5.1.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Потребителем и предоставления ими сведений об объемах полученной холодной воды.

5.1.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.

5.2. Поставщик обязан:

5.2.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения Поставщика, находящихся на его балансе, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.2.2. Обеспечить непрерывную подачу холодной воды, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2.3. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования холодной воды.

5.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленной нормативно-технической документацией с соблюдением санитарных правил и норм.

5.2.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

5.3. Потребитель имеет право:

5.3.1. Пользоваться системами водоснабжения с условиями настоящего договора.

5.3.2. Получать холодную воду, соответствующую СанПиН.

5.3.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, об изменении платы и тарифов.

5.3.4. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Поставщика.

5.4. Потребитель обязан:

5.4.1. Производить своевременно и в полном объеме расчеты за полученную холодную воду.

5.4.2. Немедленно сообщать Поставщику о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды, нанести ущерб здоровью населения.

5.4.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Потребителя.

5.4.4. Не присоединять к своим системам водоснабжения субпотребителей без согласования с Поставщиком.

5.4.5. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.4.6. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

5.4.7. Потребитель обязан сообщать Поставщику наименование, почтовые и платежные реквизиты в случае их изменения в 10-дневный срок со дня их изменения.

5.4.8. Потребитель обязан ежегодно за месяц до начала следующего календарного года представлять Поставщику расчет потребности по воде с учетом данных энергопаспорта по всем объектам, которым Поставщик оказывает либо будет оказывать услуги по отпуску воды.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Потребитель несет ответственность за целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

6.2. Поставщик несет ответственность за качество подаваемой холодной воды.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.4. Поставщик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично не компенсирует причиненный реальный ущерб за перерывы в подаче холодной воды в следующих случаях:

а) возникновения форс-мажорных обстоятельств;

б) повреждений оборудования по вине Потребителя, которые приводят к автоматическому отключению оборудования Поставщика;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;

г) умышленных действий лиц, использующих инженерные системы водоснабжения;

д) грубой неосторожности лиц, использующих инженерные системы водоснабжения;

е) аварий инженерных сетей, системы водоснабжения или иного оборудования, произошедших не по вине Поставщика, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

ж) выявление фактов нарушения было произведено без участия его представителей и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования;

з) причинами, вызвавшими снижение качества и надежности услуг являются: стихийные бедствия, вина сторонних лиц, предприятий, организаций, вина потребителей.

6.5. Поставщик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю и третьим лицам убытки полностью или частично, не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, находящемуся на территории, где проходят системы водоснабжения Поставщика и в пределах охранной зоны, в случае утечки воды из системы водоснабжения в результате аварий и иных обстоятельств.

6.6. За несвоевременную подачу воды Поставщиком, повлекшую за собой убытки Потребителя, Поставщик возмещает нанесенные убытки на основании акта, подписанного обеими сторонами.

6.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.8. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая данное нарушение.

 6.9. Поставщик и Потребитель обеспечивают в надлежащем состоянии содержание инженерного оборудования согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности. При отсутствии соглашения в качестве границы эксплуатационной ответственности принимается граница балансовой принадлежности.

**7. Изменение и прекращение договора.**

7.1. Изменение договора производится в письменной форме по взаимному согласию сторон в соответствии с ГК РФ.

7.2. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в арбитражном суде.

7.3. Поставщик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения обязательств и/или условий договора Потребителем более двух раз предупредив о расторжении договора за 7 дней до предполагаемого расторжения.

 7.4. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за 7 дней до предполагаемого расторжения и произвести полную оплату по настоящему договору.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Срок действия Договора с **01.01.2013** до полного использования лимита.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 10 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

 **9. Прочие условия.**

9.1. Допустимая продолжительность перерыва в питьевом водоснабжении за расчетный период устанавливается 8 часов подряд за сутки, а при аварии - 24 часа.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**10. Дополнительные условия.**

10.1. Потребитель назначает ответственным лицом за техническое состояние сетей водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

## ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_