**Информация о порядке выполнения технологических и других мероприятий, связанных с подключением к центральной системе водоотведения**

**по МУП ЖКХ «Южное»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе водоотведения | Публичные договоры поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг размещены на сайте МУП ЖКХ «Южное» <http://щелкун-жкх.рф> |
| 2 | Форма заявки о подключении к центральной системе водоотведения | Форма заявки размещена на сайте МУП ЖКХ «Южное» <http://щелкун-жкх.рф> |
| 3 | Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водоотведения | а) копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);  б) копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной. |
| 4 | Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе водоотведения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | [Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](garantF1://70327212.0) |
| 5 | Телефоны и адреса службы, ответственной за приём и обработку заявок о подключении к централизованной системе водоотведения. | с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, тел. 8 (343) 74 26-2-98 |

Директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А.

Приложение 1

**Форма заявки на подключение к центральной системе водоотведения:**

**Директору МУП ЖКХ «Южное»**

**Н.А.Капустин**

*от*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  
   
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 *адрес:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
 *тел.*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

*Прошу Вашего разрешения выдать технические условия на присоединение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к центральной системе водоотведения по адресу:*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  
   
 *Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.*

*Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ДОГОВОР**

**о подключении к централизованным системам**

**водоотведения**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное”**, именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное” обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта Заказчика к сетям централизованной системы водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение и выполнить Условия подключения (технические условия для присоединения).

**2.Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

**3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению**

3.1 Объект капитального строительства – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», принадлежит Заказчику на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект). Кадастровый номер земельного участка:

3.2. Потребности объекта:

1) размер нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час приема сточных вод.

2) местоположение точек подключения на границах земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка Заявителя,   
на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия   
по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению к канализационным сетям.

3.4. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заказчика, к централизованным системам водоотведения МУП ЖКХ «Южное» осуществляется на основании заявки Заказчика (приложение 1).

1. **Права и обязанности Сторон**

**4.1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное” обязана:**

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению объекта капитального строительства   
и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта   
к отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе водоотведения.

4.1.3.Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 4.1.2 настоящего договора, действия по присоединению к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей   
и оборудования объекта капитального строительства.

**4.2. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное” имеет право:**

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей   
от объекта капитального строительства до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства   
к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил МУП ЖКХ «Южное» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей   
и оборудования объекта капитального строительства к подключению   
и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

4.3.2. Представить МУП ЖКХ «Южное» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию   
на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем нагрузки, в срок 5 дней направить МУП ЖКХ «Южное» предложение о внесении соответствующих изменений в договор   
о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение.

4.3.4. Обеспечить доступ МУП ЖКХ Южное» для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод.

4.3.5. Внести плату за подключение к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1.Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем водоотведения к подключению объекта.

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении МУП ЖКХ «Южное» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5. Размер платы за подключение и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_рублей.

5.2. Заказчик обязан внести плату, указанную в п. 5.1. настоящего Договора, на расчетные счета МУП ЖКХ «Южное» в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность   
к приему сточных вод от объекта Заявителя, но не позднее выполнения условий договоров водоотведения.

5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии   
с пунктами 5.1, 5.2. настоящего договора на расчетные счета МУП ЖКХ «Южное».

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона настоящего договора, при нарушении ею сроков исполнения обязательств, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,03 [ставки](consultantplus://offline/ref=C17F08D00478896BAF85C564522BE609F4A8D61D7A67F7C0E97FD9DD0Ea8T) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

6.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону   
в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств,   
но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств   
и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме   
о прекращении этих обстоятельств.

**8. Действие договора**

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.2. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Прочие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поставщик  МУП ЖКХ «Южное»: | | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |