**Информация о порядке выполнения технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения**

 **по МУП ЖКХ «Южное»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к центральной системе теплоснабжения, горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения | Публичные договоры поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг размещены на сайте МУП ЖКХ «Южное» <http://щелкун-жкх.рф>  |
| 2 | Форма заявки о подключении к системе теплоснабжения | Форма заявки размещена на сайте МУП ЖКХ «Южное» <http://щелкун-жкх.рф>  |
| 3 | Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к системе теплоснабжения горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения | Перечень документов размещен на сайте МУП ЖКХ «Южное» <http://щелкун-жкх.рф>  |
| 4 | Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | Постановление Правительстива РФ от 08.08.2012г. № 808"Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения""Правила подключения к системам теплоснабжения" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307) |
| 5 | Телефоны и адреса службы, ответственной за приём и обработку заявок о подключении к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения . | с.Щелкун, ул.Строителей, д.2, тел. 8 (343) 74 69-2-98 |

 **Перечень документов, прилагаемых к заявке на подключение к тепловым сетям:**

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества.

**Форма заявки на подключение**

 Директору МУП ЖКХ «Южное»

 Н.А.Капустину

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О.*

 от*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *Ф.И.О. физического лица–Заявителя*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *паспортные данные*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *прописка*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка о подключении**

 Прошу произвести подключение моего(ей) дома/квартиры (*нужное подчеркнуть*) к системе теплоснабжения, горячей воды в открытой системе теплоснабжения (теплоноситель) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обязуюсь производить оплату за предоставленные услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дата подпись Заявителя*

**Форма заявления на тех. условие**

 Директору МУП ЖКХ «Южное»

 Н.А.Капустину

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О.*

**Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).**

 С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краткая

характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

**Подключаемая тепловая нагрузка объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/час |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячееводоснабжение |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения объекта (если необходимо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имеются технические условия подключения за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_\_\_ года.

(с разбивкой по очередям)

**Приложения к заявке:**

 - копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

 - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

 - информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

 - информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

 - данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| с.Щелкун  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» Южное»** в лице директора Капустина Н.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения ( далее - Договор) о нижеследующем.

**Понятия, используемые в договоре.**

- подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения – процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.

- объект подключения (объект) – строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.

- точка подключения – место соединения эксплуатируемых Исполнителем тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения и ГВС, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заказчику на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения и ГВС, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения № \_\_ (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1. **Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Плата за подключение определяется на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

*2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения Объекта в точке подключения на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).*

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (35 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 180 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты подключения;

- 3 этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.2. к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях). Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора.

1. **Срок действия договора.**
	1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

* 1. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

**4. Обязательства сторон.**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

*4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения,* *осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Исполнителя).*

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединения тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

**4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к открытой системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

*4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Заказчика).*

4.3.9. Внести плату за подключение *и оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя)* в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение \_\_\_ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Заключительные положения.**

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения.

**9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУП ЖКХ «Южное»624015, Свердловская область,Сысертский район, с.Щелкунр/с 407 0281 020 000 000 8280филиал Сысертского ОАО СКБ-Банка г.ЕкатеринбургаИНН 6652014215, БИК 046577756к/с 30101810800000000756 КПП 665201001**Исполнитель:****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Капустин |  | **Заказчик:** |

Приложение № 1 к договору на подключение к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения и**  **горячей воды в открытой системе теплоснабжения.**

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Иные точки подключения могут определены согласованной Сторонами проектной документацией.

3. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом подключения, равный Qобщ.= \_\_ Гкал/час.

4. Условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к тепловым сетям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- источник теплоснабжения и ГВС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей (горячая вода) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей: Gот.= \_\_\_ т/час,. Gот.ср.= \_\_\_\_ т/час.

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды (теплоносителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта подключения, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться Заказчиком при проектировании теплопотребляющих установок и тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Дата подключения Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(не позднее 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика)*.

8. Срок действия Условий подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к договору на подключение к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности теплопотребляющих установок, внутриплощадных и внутридомовых сетей Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к присоединению к источникам тепловой энергии, теплоносителя и (или) тепловым сетям Исполнителя с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Заказчиком в границах своего земельного участка осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Распределение тепловой нагрузки по Объекту подключения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| Общая | Отопление | Вентиляция | ГВС  |
| Всего по объекту: |  |  |  |  |
| в т.ч.:  |  |  |  |  |
| жилая часть |  |  |  |  |
| нежилая часть |  |  |  |  |

1. Теплоноситель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пар/горячая вода).
2. Схема подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (зависимая/ независимая, открытая/закрытая, наименование схемы).
3. Данные об организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Класс энергетической эффективности Объекта подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Наличие резервных источников тепловой энергии и теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Место установки пломб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Смонтированные сети и оборудование Объекта подключения соответствуют ранее согласованной проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Полное фирменное наименование:**  | **Полное фирменное наименование:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к договору на подключение к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о присоединении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Заказчиком получен Акт готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Существующая тепловая нагрузка Объекта подключения в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта Заказчика в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час).

5. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения и горячей воды в открытой системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на эксплуатируемых тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнителем обеспечена возможность подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения в объеме существующей и присоединяемой тепловых нагрузок Объекта подключения.

6. Работы по фактическому присоединению Объекта подключения в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В подтверждение выполнения работ представлены:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы по присоединению выполнены в полном объеме. Замечания к выполнению работ по присоединению на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Полное наименование:**  | **Полное наименование:**  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |