**ДОГОВОР № \_\_\_**

**на отпуск и потребление тепловой энергии, горячей воды в открытой системе теплоснабжения**

с. Щелкун «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное”**, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую водув открытой системе теплоснабжения (далее – теплоноситель) в объемах, указанных в Приложениях № 1, настоящего Договора на объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель на условиях определяемых настоящим Договором.

1.2. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей потребителя и поставщика определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно [приложению № 1](http://docs.cntd.ru/document/499036855).

1.3. Граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям потребителя и поставщика определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно [приложению № 1](http://docs.cntd.ru/document/499036855).

**2. Количество и цена за отпуск тепловой энергии.**

2.1. Поставщик отпускает тепловую энергию и теплоноситель по цене:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Общая сумма стоимости по договору за отпуск тепловой энергии и теплоносителя за отопительный период составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

**3. Расчет тепловой энергии.**

3.1. При отсутствии приборов учета количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем (расчетный метод учета).

3.2. Режим отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется согласно приложения № 2.

3.3. В случае установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя заключается новый договор на отпуск тепловой энергии и теплоносителя, а настоящий договор утрачивает свое действие с момента приемки новых приборов учета.

**4. Порядок оплаты за отпуск тепловой энергии**

4.1. Поставщик до 3 числа, следующего за расчетным месяцем предоставляет Потребителю Акт о месячном отпуске тепловой энергии и теплоносителя, который согласовываются с Потребителем в течение двух рабочих дней.

4.2.По окончанию расчетного периода (календарный месяц) Поставщик выставляет счет-фактуру на оплату фактически потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя. Оплата производиться Потребителем в течение десяти дней с момента выставления счета-фактуры Поставщиком.

4.3. В связи с применением индекса роста тарифов на коммунальные услуги тарифы могут быть изменены на основании постановлений РЭК Свердловской области.

4.4. При изменении тарифов и цен на холодную воду Поставщик имеет право на корректировку тарифов и цен путем заключения дополнительного соглашения.

4.5. В случае присоединения Потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети Поставщика либо увеличение площади отапливаемого помещения, Поставщиком в одностороннем порядке производится дополнительный расчет количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя с дальнейшим заключением дополнительного соглашения к договору.

В случае отказа Потребителя заключать дополнительное соглашение Поставщик в одностороннем порядке расторгает настоящий договор.

4.6. В случае расторжения или досрочного расторжения настоящего договора Потребитель обязан полностью оплатить Поставщику задолженность по всем обязательствам.

4.7. За несвоевременную оплату услуг Потребитель уплачивает Поставщику пени в размере 1% от суммы неоплаченных услуг за каждый календарный день просрочки.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Поставщик имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режимов теплопотребления и состоянием энергооборудования.

5.1.2. Отключать и опломбировать без уведомления Потребителя самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить претензии и санкции, установленные законодательством.

5.1.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя с последующим письменным уведомлением в случаях, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

5.1.4. Прекращать полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя без согласования с Потребителем в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

5.1.5. В случае аварии в системе Потребителя, ставшей причиной резкого снижения давления или увеличения подпитки выше аварийных значений в системе Поставщика, Поставщик имеет право оперативно управлять оборудованием, в целях снижения возможных последствий аварий. Если в течение длительного времени Потребитель не устраняет аварийную ситуацию, Поставщик имеет право прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.6. Поставщик имеет право, предварительно предупредив, Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях: а) присоединения систем теплопотребления до приборов учета; б)расточительства тепловой энергии и теплоносителя, ее хищения; в) в случае неоднократного нарушения сроков оплаты (два расчетных периода).

5.1.7. Поставщик имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить подачу тепловой энергии в случае не оплаты Потребителем за потребленную тепловую энергию или теплоноситель за два платежных периода, обусловленных настоящим Договором. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока, Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии до уровня аварийной брони (20% от суточного потребления). Поставщик извещает за сутки до введения ограничения Потребителя, при этом Поставщик имеет право, в присутствии представителя Ростехнадзора и Потребителя, произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов Поставщик не может реализовать принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.8. Если по истечении 5-ти дней со дня введения ограничения Потребитель не оплатит образовавшуюся задолженность, Поставщик вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.9. Поставщик возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя только после полной ликвидации Потребителем образовавшейся задолженности. Включение Потребителя оформляется совместным актом готовности.4

5.2. Поставщик обязан:

5.2.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором.

5.2.2. Выдавать потребителю технические условия на присоединение к системе теплоснабжения.

5.2.3. Заключить с потребителем договор теплоснабжения и обеспечивать выполнение его условий.

5.2.4. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в количестве, указанном в настоящем договоре.

5.2.5. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности температуру в соответствии с температурным графиком по наружному воздуху.

5.2.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета.

5.2.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения согласно разграничения эксплуатационной ответственности.

5.2.8. Производить перерасчет размера платы за теплоснабжение и теплоноситель при отклонении температуры в помещениях от действующих нормативов при наличии подтверждающего акта, составленного с участием Поставщика.

5.3. Потребитель имеет право:

5.3.1. Получать информацию о качестве теплоносителей.

5.3.2. Получить технические условия на присоединение к системе теплоснабжения.

5.3.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности), потребления тепловой энергии и теплоносителей.

5.4. Потребитель обязан:

5.4.1. Производить своевременно и в полном объеме расчеты за отпуск тепловой энергии и теплоносителя согласно договора.

5.4.2. Обеспечить выполнение условий договора и эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.4.3. Выполнять в согласованные с Поставщиком меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления.

5.4.4. Обеспечить сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей.

5.4.5. Выполнять оперативные указания Поставщика по режиму теплопотребления.

5.4.6. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренной договором.

5.4.7. Немедленно сообщать Поставщику об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения.

5.4.8. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты только с разрешения Поставщика при наличии акта готовности или акта приемки комиссией.

5.4.9. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

5.4.10. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Поставщика на территорию Потребителя к осмотру и проведению работ на отопительных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Потребителя.

5.4.11. Потребитель обязан сообщать Поставщику в случае передачи устройств и сооружений другому собственнику, а также наименование, почтовые и платежные реквизиты в случае их изменения в 3-дневный срок со дня их изменения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. Поставщик не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично не компенсирует причиненный реальный ущерб в следующих случаях:

а) возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.4. Поставщик и Потребитель обеспечивают в надлежащем состоянии содержание инженерного оборудования и тепловых сетей согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности. При отсутствии соглашения в качестве границы эксплуатационной ответственности принимается граница балансовой принадлежности.

**7. Изменение и расторжение договора.**

7.1. Изменение договора производится в письменной форме по взаимному согласию сторон в соответствии ГК РФ.

7.2. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в арбитражном суде.

7.3. Поставщик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения обязательств и/или условий договора Потребителем более двух раз предупредив о расторжении договора за 7 дней до предполагаемого расторжения.

7.4. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за 7 дней до предполагаемого расторжения и произвести полную оплату по настоящему договору.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 10 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон в письменной форме не заявит о его прекращении или изменении.

**9. Прочие условия.**

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. При отсутствии возражений по условиям договора Потребитель в 5-дневный срок с момента его получения возвращает Поставщику один экземпляр надлежащим образом оформленного договора. При возникновении разногласий по договору Потребитель принимает меры по их согласованию в 10-дневный срок с момента получения договора.

9.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

## ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ

624015 Свердловская область

Сысертский район т.2-62-98

с.Щелкун ул.Строителей 2

р/с 40702810500000008281

ОАО «СКБ-Банк»

г.Екатеринбург

к/сч 30101810600000000756

ОКОНХ 90215, 90213 ОКПО 57649973

ИНН 6652014215 БИК 046577756

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин

м.п.

Приложение N 1
к договору
на отпуск тепловой энергии и теплоносителя №\_\_\_

**Акт о разграничении балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

|  |
| --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства “Южное”**, именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, со второй стороны, и **Территориальный орган Администрации Сысертского округа Южная сельская администрация,** именуемая в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, в лице Главы Плотникова Любовь Анатольевна, действующего на основании Устава, с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых и водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является |
|  | . |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ПОСТАВЩИК ПОКУПАТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин Л.А.Плотникова

Приложение N 2

к договору
на отпуск тепловой энергии и теплоносителя №\_\_\_

**Режим подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя**

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Январь \_\_\_\_ Гкал

Февраль \_\_\_\_ Гкал

Март \_\_\_\_ Гкал

Апрель \_\_\_\_ Гкал

Май \_\_\_\_ Гкал

Сентябрь \_\_\_\_ Гкал

Октябрь \_\_\_\_ Гкал

Ноябрь \_\_\_\_ Гкал

Декабрь \_\_\_\_ Гкал

Из расчета 230 дней отопительного периода.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды 8ч. суммарно в течении 1 мес. И 4 ч. единовременно при аварии централизованных сетей (прил.1 р.1 п.1 Постановление от 06.05.2011г. №354)

## ПОСТАВЩИК ПОКУПАТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин Л.А.Плотникова