ДОГОВОР № \_\_

На предоставление коммунальных услуг

**с.Щелкун** "\_\_\_\_**"** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Настоящий договор заключен между МУП ЖКХ "Южное" именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности директора Капустина Николая Александровича, действующего на основании Постановления Главы Администрации Сысертского городского округа № 259 от 08.06.201 с одной стороны и гражданин (- ка):

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт **серия** \_\_\_\_ **номер** \_\_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **дата выдачи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Являющегося собственником помещения на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кол-во проживающих \_\_\_ чел., с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель предоставляет коммунальные услуги по тепловой энергии, холодному водоснабжению, водоотведению, а потребитель пользуется и своевременно оплачивает указанные услуги.

1.2.Члены семьи потребителя, проживающие и/или зарегистрированные с ним, пользуются наравне с потребителем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с потребителем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1.Предоставлять услуги установленного качества. Обязательным требованием нормативов и стандартов, санитарных правил и норм.

2.1.2.Потребительские свойства и режим предоставления услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставлять соответственно установленным нормативам:

а) тепловая энергия- теплоснабжение населения.

б) холодное водоснабжению - питьевое водоснабжение.

в) водоотведение- работоспособность внутридомовой канализации.

2.1.3. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов, необходимые и достаточные для предоставления коммунальных услуг с допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям законодательства;

2.1.4. Выставлять платежные документы на оплату коммунальных и жилищных услуг до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

2.1.5. Производить перерасчет платы за представленные услуги в случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.6. Не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных и общеквартирных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб;

2.1.7. Информировать по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ о размере тарифов и надбавок на поставляемые коммунальные ресурсы и нормативов потребления коммунальных услуг; при их изменении, а также параметров качества предоставляемых коммунальных услуг, установленных законодательством РФ.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

а) требовать внесения платы за коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.1.Исполнитель вправе без предварительного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам Исполнителя;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

2.2.3. Приостановление или ограничение оказания коммунальных услуг не может считаться расторжением договора.

2.2.4.Приостановление или ограничение оказания потребителям коммунальных услуг, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

2.2.5.Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования в квартире ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.6.Прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев (до погашения задолженности ).

2.2.7.В случае задолженности за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги без уведомления потребителя.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказанных услуг, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в установленные договором сроки. В случае невнесения в установленный срок платы ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от внесения платы за коммунальные услуги.

2.3.2. Допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на проведение работ с установками тепло-водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, контроля за их эксплуатацией.

2.3.3. Немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях.

2.3.4. Бережно относиться ко всему оборудованию (сантехническому, электрическому, отопительному и др.) самостоятельно принимая меры к устранению возможных неисправностей в его функционировании при соблюдении правил техники безопасности.

2.3.5. Потребитель обязуется сообщить Исполнителю об изменении состава семьи, места жительства, количества скота и другие сведения, имеющие отношение к настоящему договору, в 3-дневный срок с момента изменения.

2.3.6. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине потребителя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.3.7. Передавать показания индивидуальных приборов учета на 1 число следующего месяца по последний день следующего месяца.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

2.4.1. самовольно присоединяться к инженерным системам Исполнителя или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета.

2.4.2.самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.4.3. Устанавливать в местах и вблизи 5 метров, где проходит теплотрасса, водопроводы, канализационные сети: постройки, гаражи, ямы для хранения пищевых продуктов и другие подсобные помещения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Получать в необходимом объеме коммунальные услуги.

2.5.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате за коммунальные услуги (лично или через своего представителя);

2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц, не позднее 25 числа следующего месяца. Потребитель обязуется осуществлять ежемесячную оплату за жилищно-коммунальные услуги в сумме, указанной в лицевом счете- извещении за каждый календарный месяц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед. измерения | Норматив | Показатель |
| 1. Отопление | Гк |  |  |
| 2. Холодное водоснабжение | м3 |  |  |
| 3. ГВС подача | м3 |  |  |
| 4. ГВС нагрев | м3 |  |  |
| 5. Водоотведение | м3 |  |  |
| 6. Содержание и ремонт жилищного фонда (общего имущества) | м2 |  |  |
| 7. Полив сельскохозяйственных культур | м3 |  |  |
| 8. Хозяйственно-бытовые нужды | м3 |  |  |
| 9. Мытье личного транспорта | м3 |  |  |
| 10. Содержание индивидуальных бань, саун | м3 |  |  |
| 11. Содержание индивидуальных бассейнов | м3 |  |  |

3.2. При изменении состава семьи, места регистрации, количества скота (крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы), выполняется перерасчет по жилищным и коммунальным услугам с момента предъявления документов.

3.3.Тарифы и стоимость услуг могут быть изменены на основании Постановления регулирующего органа и Постановления Главы Сысертского городского округа без согласования и уведомления потребителя. Ставки и тарифы по оплате за услуги вывешиваются на доску объявлений в МУП ЖКХ «Южное».

3.4. Просрочка платежей потребителем влечет за собой начисление пени, согласно п.32 Постановления Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и ст.155 ЖК РФ.

3.5.В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательства Потребителя перерасчет за просроченный период по жилищным и коммунальным услугам не производится.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1.ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения потребителем своих договорных обязательств.

4.2. Потребитель несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за вред, причиненный в результате невыполнения потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет материальной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за перерывы в подаче питьевой воды в следующих случаях:

а) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств(стихийные явления, военные действия, гражданские волнения и т.д.);

б) повреждений оборудования по вине ПОТРЕБИТЕЛЯ, которые приводят к автоматическому отключению оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ;

в) в случае прекращения энергоснабжения объектов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. Исполнитель не несет материальной ответственности перед потребителем в случае нарушения потребителем п.2.4.2 настоящего договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не требует его расторжения, он пролонгируется на тот же срок. При изменении условий данного договора его перезаключение не требуется.

5.2.Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Все споры, проистекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ**

МУП ЖКХ «Южное» Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

624015, Свердловская обл.

Сысертский район т.6-92-98

с.Щелкун ул.Строителей 2

р/счет 407 028 102 000 000 082 80

Фил.Сысертского ПАО СКБ-Банка

г.Екатеринбург

кор/счет 30101810800000000756

КПП 668501001

ИНН 6652014215

БИК 046577756

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Капустин